

**A Câmara Municipal de Loures aprovou, em 20 de agosto de 2014, a conclusão do procedimento que visa a emissão do alvará da licença de loteamento.**

## Reconversão do Bairro dos Covões, na Bobadela

A reconversão desta Área Urbana de Génese Ilegal (AUGI), assumida pelos (co)proprietários desde 1983, teve um percurso dificultado pela necessidade de respeitar a servidão administrativa ao Reator Português de Investigação localizado no antigo Instituto Tecnológico e Nuclear, agora Instituto Superior Técnico (IST) – Polo da Bobadela, o que obrigou a um esforço acrescido da população para a aquisição de terrenos que se irão converter em zona verde pública, depois de executadas as obras de urbanização em falta.

Recentemente foi possível estabelecer um compromisso eficaz no sentido de ultrapassar as questões pendentes com a servidão acima referida, traduzindo-se tal facto, por um lado, na capacidade de decidir, por outro, em eliminar os custos que se impunham com a construção e manutenção de um posto de monitorização radiológica.

A morosidade desta reconversão ficou ainda marcada quer pela inércia própria da reconversão das AUGI, quer pela necessidade de se alterar a equipa técnica do projeto e de começar um novo processo, o terceiro nestes 30 anos, sendo agora possível terminar esta importante etapa.

A emissão do alvará da licença de loteamento será efetivada assim que esteja garantida a execução e conclusão das obras de urbanização em falta, que consistem na melhoria da sinalização de trânsito, de acordo com o projeto de sinalização vertical e horizontal aprovado, e a construção de zona verde na área de cedência entre o bairro e o IST – Polo da Bobadela.

Assim, importa dar continuidade à legalização, valorizando os muitos anos de trabalho e o esforço de todos, em particular dos (co)proprietários, uma vez que, com a emissão do alvará de loteamento, a legalização das construções passa a ser uma realidade, havendo a possibilidade de erigir novas construções, assegurando os respetivos licenciamentos e financiamento, caso seja necessário.

Com a emissão do alvará de loteamento, cada proprietário poderá, deste modo, dispor livremente do seu bem, ultrapassada a situação da compropriedade através da conversão das cotas de avos em lotes autónomos.



**Áreas Urbanas de Génese Ilegal**  
Um novo olhar, uma nova estratégia

Telefone: 211 150 535  
Correio eletrónico: [emaugi@cm-loures.pt](mailto:emaugi@cm-loures.pt)

