



CÂMARA MUNICIPAL

AVISO

PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS AO ABRIGO DO DECRETO-LEI Nº 136/2014, DE 9 DE SETEMBRO

Considerando a entrada em vigor das alterações ao Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação instituído pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, os pedidos de Informação Prévia, Comunicação prévia, Licenciamento, Autorização de Utilização e Alteração de Utilização que consubstanciam a formalização de processos novos devem ser apresentados, a partir de 7 de janeiro de 2015, em papel e em formato digital de acordo com as seguintes normas:

Requisitos dos Ficheiros

- Os ficheiros deverão ser apresentados em suporte digital (CD/DVD ou PenDrive) e todos os elementos de uma mesma entrega devem estar gravados numa única diretoria para simplificar o processo de leitura;
- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 10MB e a totalidade dos elementos de um requerimento não deve ter uma dimensão superior a 50 MB;
- Todos os ficheiros DWfx devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWfx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;

- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo.

Formatos dos Ficheiros

Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;

Peças Desenhadas - Formato DWFx (permite assinatura digital qualificada dos documentos); Formato DWG para planta de implantação sobre levantamento topográfico georreferenciado, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU).

Organização de Ficheiros

- Os ficheiros devem ser identificados de acordo com o nome e o formato definidos no quadro de Nomenclatura dos Ficheiros Digitais para Instrução de Processos Urbanísticos em anexo, por forma a identificar inequivocamente o seu conteúdo;
- Em caso de substituição de documentos o sufixo numérico identificará a nova versão (02, 03,...).

Loures, 5 de janeiro de 2015

O VEREADOR DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO
URBANÍSTICA



TIAGO FARINHA MATIAS

Documentos de Identificação e Legitimidade

Requerimento	01_REQ_01.PDF/A
--------------	-----------------

Documentos de Identificação

Bilhete de Identidade	01_BI_01.PDF
Cartão Cidadão	01_CC_01.PDF
Cartão Contribuinte	01_NIF_01.PDF

Documentos Comprovativos de Legitimidade

Certidão Conservatória Registo Comercial	01_CRC_01.PDF
Certidão Conservatória Registo Predial	01_CRP_01.PDF
Contrato	01_CON_01.PDF
Procuração	01_PROC_01.PDF
Autorização do(s) Proprietário(s)	01_ADP_01.PDF/A
Certificado de Habilitação de Herdeiros	01_CHH_01.PDF
Declaração da Comissão do Bairro	01_DEC_AUGI_01.PDF
Declaração da necessidade urgente de construção	01_DEC_URG_CONST_01.PDF/A
Ata de Reunião de Condomínio ou Outra	01_ATA_01.PDF

Instrumentos de Gestão do Território

Planta de Localização	02_PLT_LOC_01.PDF
Extrato Alvará Loteamento / PP / PU	02_EXT_LOT_01.PDF
Extrato PDM (Ordenamento/Condicionantes/Ruído)	02_EXT_PDM_01.PDF

Projeto de Arquitetura

Termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura	03_A_PRJ_ARQ_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	03_B_PRJ_ARQ_DEC_01.PDF
Termo de responsabilidade do coordenador dos projetos	03_C_CO_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	03_D_CO_DEC_PROF_01.PDF
Termo de responsabilidade do Autor do Plano de Acessibilidades	03_E_PL_ACES_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	03_F_PL_ACES_DEC_01.PDF
Memória Descritiva e Justificativa	03_G_MEM_DESC_01.PDF/A
Planta de Implantação sobre modelação de terreno georreferenciada	03_H_PLT_IMP_01.DWG
Levantamento topográfico georreferenciado	03_I_LEV_TOP_01.DWG
Projeto de Arquitetura	03_J_PRJ_ARQ_01.DWfx
Plano de Acessibilidades - Peça Escrita	03_K_PL_ACES_01.PDF/A
Plano de Acessibilidades - Peça Desenhada	03_L_PL_ACES_01.DWfx
Calendarização de Obra	03_M_OB_CAL_01.PDF/A
Estimativa de custo da obra	03_N_OB_ESTM_CUS_01.PDF/A
Fotografias	03_O_FOTO_01.PDF
Ficha Quadro de Áreas	03_P_FICH_AREA_01.PDF/A
Ficha de elementos estatísticos - INE	03_Q_FICH_INE_01.PDF/A
Propriedade Horizontal, discriminação das partes do edifício	03_R_PH_01.PDF/A
Projeto de execução dos trabalhos de remodelação de terrenos - Peça Escrita	03_S_PRJ_EXE_REM_01.PDF/A
Projeto de execução dos trabalhos de remodelação de terrenos - Peça Desenhada	03_T_PRJ_EXE_REM_01.DWfx
Parecer favorável de SMAS, ANPC, Autoridade de Saúde, Segurança Social e outros	03_U_PAR_ENT_01.PDF

Projeto de Especialidades**Acústico**

Projeto de acústico - Peça Escrita	04_ACUST_PRJ_01.PDF/A
Projeto de acústico - Peça Desenhada	04_ACUST_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto acústico	04_ACUST_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_ACUST_DEC_PROF_01.PDF

Projeto de Especialidades (cont.)**Águas**

Projeto de águas – Peça Escrita	04_AG_PRJ_01.PDF/A
Projeto de águas – Peça Desenhada	04_AG_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto águas	04_AG_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_AG_DEC_PROF_01.PDF

Águas Residuais e Pluviais

Projeto de águas residuais e pluviais - Peça Escrita	04_ESG_PRJ_01.PDF/A
Projeto de águas residuais e pluviais - Peça Desenhada	04_ESG_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto águas residuais e pluviais	04_ESG_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_ESG_DEC_PROF_01.PDF

Arranjos Exteriores

Projeto de arranjos exteriores - Peça Escrita	04_EXT_PRJ_01.PDF/A
Projeto de arranjos exteriores – Peça Desenhada	04_EXT_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto arranjos exteriores	04_EXT_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_EXT_DEC_PROF_01.PDF

Eletromecânico

Projeto eletromecânico - Peça Escrita	04_ELEV_PRJ_01.PDF/A
Projeto eletromecânico - Peça Desenhada	04_ELEV_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto eletromecânico	04_ELEV_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_ELEV_DEC_PROF_01.PDF

Estabilidade

Projeto de estabilidade - Peça Escrita	04_ESTAB_PRJ_01.PDF/A
Projeto de estabilidade - Peça Desenhada	04_ESTAB_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto estabilidade	04_ESTAB_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_ESTAB_DEC_PROF_01.PDF

Segurança contra incêndios

Ficha de segurança contra incêndios	04_SCIE_FICH_01.PDF/A
Projeto de segurança contra incêndios - Peça Escrita	04_SCIE_PRJ_01.PDF/A
Projeto de segurança contra incêndios - Peça Desenhada	04_SCIE_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto segurança contra incêndios	04_SCIE_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_SCIE_DEC_PROF_01.PDF

Rede Elétrica

Projeto de rede elétrica - Peça Escrita	04_ELECT_PRJ_01.PDF/A
Projeto de rede elétrica - Peça Desenhada	04_ELECT_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto rede elétrica	04_ELECT_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_ELECT_DEC_PROF_01.PDF

Rede Gás

Projeto de gás - Peça Desenhada	04_GAS_PRJ_01.DWfx
Projeto de gás - Peça Escrita	04_GAS_PRJ_01.PDF/A
Termo de responsabilidade do autor do projeto de gás	04_GAS_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_GAS_DEC_PROF_01.PDF

Rede Telecomunicações em Edifícios

Projeto da rede de telecomunicações em Edifícios - Peça Escrita	04_ITED_PRJ_01.PDF/A
Projeto da rede de telecomunicações em Edifícios - Peça Desenhada	04_ITED_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto rede telecomunicações em Edifícios	04_ITED_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_ITED_DEC_PROF_01.PDF

Projeto de Especialidades (cont.)**Rede Telecomunicações em Urbanizações**

Projeto de rede telecomunicações em Urbanizações - Peça Escrita	04_ITUR_PRJ_01.PDF/A
Projeto de rede telecomunicações em Urbanizações - Peça Desenhada	04_ITUR_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto telecomunicações em Urbanizações	04_ITUR_TR_ITUR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_ITUR_DEC_PROF_ITUR_01.PDF

Resíduos Sólidos

Projeto de resíduos sólidos - Peça Escrita	04_RSU_PRJ_01.PDF/A
Projeto de resíduos sólidos - Peça Desenhada	04_RSU_PRJ_01.DWfx
Termo de responsabilidade do autor do projeto de resíduos sólidos	04_RSU_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_RSU_DEC_PROF_01.PDF

Térmico

Projeto térmico - Peça Desenhada	04_SCE_PRJ_01.DWfx
Projeto térmico - Peça Escrita	04_SCE_PRJ_01.PDF/A
Termo de responsabilidade do autor do projeto de comportamento térmico / Declaração de conformidade Regulamentar de perito qualificado	04_SCE_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_SCE_DEC_PROF_01.PDF

Ventilação

Projeto de ventilação - Peça Desenhada	04_VENT_PRJ_01.DWfx
Projeto de ventilação - Peça Escrita	04_VENT_PRJ_01.PDF/A
Termo de responsabilidade do autor do projeto ventilação	04_VENT_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_VENT_DEC_PROF_01.PDF

Vias

Projeto de vias / arruamentos - Peça Desenhada	04_VIAS_PRJ_01.DWfx
Projeto de vias / arruamentos - Peça Escrita	04_VIAS_PRJ_01.PDF/A
Termo de responsabilidade do autor do projeto vias / arruamentos	04_VIAS_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_VIAS_DEC_PROF_01.PDF

Legalizações

Termo de responsabilidade da conformidade do construído	04_CONF_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	04_CONF_DEC_PROF_01.PDF
Recibos comprovativos da instalação das redes de infraestruturas	04_CONF_RECIBO_01.PDF

Outros

Planta de estaleiro obra com delimitação da área de ocupação de domínio público	04_O_PLT_EST_01.PDF/A
Parecer favorável de SMAS, ANPC, Autoridade de Saúde, Segurança Social e outros	04_O_PAR_ENT_01.PDF

Projeto de Obra

Termo de responsabilidade do Diretor de Obra / Fiscalização	05_A_TR_DIR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	05_B_DIR_DEC_PROF_01.PDF
Declaração de titularidade de alvará do INCI	05_C_DEC_INCI_01.PDF
Apólice de seguro de acidentes de trabalho	05_D_APOL_AC_01.PDF
Apólice de seguro de construção / demolição	05_E_APOL_CONST_01.PDF
Livro de obra	05_F_LIV_OB_01.PDF
Plano de Segurança e de Saúde	05_G_PL_PSS_01.PDF

Operação de Loteamento

Termo de responsabilidade do autor do projeto de loteamento	06_A_LOT_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	06_B_LOT_DEC_PROF_01.PDF
Termo de responsabilidade do coordenador dos projetos de loteamento	06_C_LOT_TR_CO_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	06_D_LOT_DEC_PROF_CO_01.PDF
Memória Descritiva e Justificativa	06_E_MEM_DESC_01.PDF/A
Planta de Implantação sobre modelação de terreno georreferenciada	06_F_PLT_IMP_01.DWG

Operação de Loteamento (cont.)

Levantamento topográfico georreferenciado	06_G_LEV_TOP_01.DWG
Projeto de Loteamento	06_H_PRJ_LOT_01.DWFX
Planta Síntese Loteamento - Peça Escrita	06_I_PLT_SINT_01.PDF/A
Planta Síntese Loteamento - Peça Desenhada	06_J_PLT_SINT_01.DWFX
Planta com áreas de cedência	06_K_PLT_CED_01.PDF/A
Quadro de Áreas	06_L_QUAD_AREA_01.PDF/A
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento do Ruído	06_M_EST_RU_01.PDF/A
Plano de Acessibilidades	06_N_PL_ACES_01.PDF/A
Fotografias	06_O_FOTO_01.PDF
Lista de proprietários (AUGI)	06_P_AUGI_LST_PROP_01.PDF
Mapa de participações (AUGI)	06_Q_AUGI_MPA_COMP_01.PDF
Mapa de confrontações (AUGI)	06_R_AUGI_MPA_CONF_01.PDF
Ficha de elementos estatísticos - INE	06_S_FICH_INE_01.PDF/A
Parecer favorável de SMAS, ANPC, Autoridade de Saúde, Segurança Social e outros	06_T_PAR_ENT_01.PDF

Obras de Demolição

Memória Descritiva e Justificativa	07_MEM_DESC_01.PDF/A
Termo de responsabilidade do Diretor de Obra	07_DIR_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	07_DIR_DEC_PROF_01.PDF
Ficha de elementos estatísticos - INE	07_FICH_INE_01.PDF/A

Utilização

Termo de responsabilidade do autor do projeto de telas finais	08_A_TF_TR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	08_B_TF_DEC_PROF_01.PDF
Termo de responsabilidade do Diretor de Obra / Fiscalização	08_C_CONC_TR_DIR_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	08_D_CONC_DEC_PROF_DIR_01.PDF
Termo de responsabilidade do autor do projeto - art.º 63º nº 2 RJUE	08_E_CONC_TR_AUT_PRJ_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	08_F_CONC_DEC_PROF_PRJ_01.PDF
Termo de responsabilidade do(s) autor(es) do(s) projeto(s) de obra - art.º 13º nº 9 RJUE	08_G_PRJ_OB_TR_AUT_01.PDF/A
Declaração da Associação Profissional	08_H_PRJ_OB_DEC_PROF_01.PDF
Projeto de Telas Finais	08_I_TF_PRJ_01.DWFX
Memória Descritiva e Justificativa	08_J_MEM_DESC_01.PDF/A
Livro de obra devidamente preenchido e encerrado	08_K_LIV_OB_EN_01.PDF/A
Ficha de elementos estatísticos - INE	08_M_FICH_INE_01.PDF/A
Certificado ITED	08_N_CER_ITED_01.PDF
Certificado de exploração da instalação elétrica	08_O_CER_ELET_01.PDF
Certificado de inspeção da rede de gás	08_P_CER_GAS_01.PDF
Certificado da instalação eletromecânica	08_Q_CER_ELEV_01.PDF
Certificado de desempenho energético	08_R_CER_SCE_01.PDF
Avaliação acústica	08_S_AVA_ACUST_01.PDF
Parecer favorável de SMAS, ANPC, Autoridade de Saúde, Segurança Social e outros	08_T_PAR_ENT_01.PDF

Outros Requerimentos

1ª Prorrogação do prazo para conclusão de obras	09_1_PRO_PRA_CONC.PDF/A
2ª Prorrogação do prazo para conclusão de obras (fase de acabamentos)	09_2_PRO_PRA_ACAB.PDF/A
Licença especial para obras inacabadas - art.º 88º RJUE	09_3_LIC_ESP_INA.PDF/A
Autorização de Funcionamento para Atividades Económicas a Título Precário (AUGI)	09_AUT_PREC.PDF/A
Certidão da constituição em regime de propriedade horizontal	09_CER_PH.PDF/A

Outros Requerimentos (cont.)

Certidão de destaque de parcela	09_CER_DEST.PDF/A
Comunicação da substituição do titular do alvará de construção emitido pelo INCI	09_SUB_TIT_ALV.PDF/A
Comunicação da substituição do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra	09_SUB_DIR_OBR.PDF/A
Comunicação da substituição do requerente ou comunicante	09_SUB_REQ.PDF/A
Comunicação da substituição do responsável por qualquer dos projetos apresentados	09_SUB_RESP_PRO.PDF/A
Execução trabalhos de demolição ou de escavação e contenção periférica - art.º 81º RJUE	09_EXE_DEM_CONT.PDF/A
Exposição	09_EXP.PDF/A
Junção de elementos	09_JUN.PDF/A
Prorrogação do prazo para entrega dos projetos das especialidades	09_PRO_PRA_ESP.PDF/A
Prorrogação do prazo para requerer a emissão do alvará - art.º 76º nº 2 RJUE	09_PRO_PRA_ALV.PDF/A
Renovação da licença ou comunicação prévia - art.º 72º RJUE	09_REN_LIC.PDF/A