

**Vistoria
no próximo
dia 12 de junho**

Santo António dos Cavaleiros

Construção do *Intermarché* no Parque Residencial do Almirante

A construção da superfície comercial *Intermarché*, tutelada pela empresa Alca Predial – Investimentos Imobiliários SA, que irá ocorrer na Avenida Pedro Álvares Cabral, junto à inserção com a Avenida Conde de Avranches, na União das Freguesias de Santo António dos Cavaleiros e Frielas, corresponde ao lote 11 da Urbanização Parque Residencial do Almirante, tendo sido definida a localização atual, por aditamento ao alvará, daquela urbanização, decidido no ano de 2008;

Tal decisão de aditamento ocorreu na sequência da abertura de discussão pública da alteração em questão por um período de 15 dias, nos termos da lei, o que, no entender do atual Executivo, deveria ter tido um processo de participação mais alargado;

Decorrido o período referido, não foi suscitada qualquer objeção à localização preconizada para o lote 11 da Urbanização;

A constituição do lote 11 desta Urbanização, nos termos do regime jurídico da urbanização e edificação (RJUE), exige apenas ao proprietário que proceda à comunicação prévia instruída com os necessários projetos e também ao pagamento das devidas taxas;

No final do ano de 2014, quando já se encontrava praticamente atingido o final do prazo para a comunicação prévia de construção, foi a Câmara abordada por moradores da urbanização Almirante e da urbanização adjacente, reclamando contra a construção da superfície comercial da rede *Intermarché*;

Apesar dos direitos constituídos do promotor para a construção da referida unidade comercial e ao avançado estado do processo de comunicação prévia para o efeito, empenhou-se o Executivo Municipal em abordar a titular do processo, para mitigar o impacte volumétrico da construção projetada e propor a permuta do lote com outro equivalente;

Durante os meses que mediam entre dezembro de 2014 e maio de 2015, o Município realizou diversas reuniões com os representantes dos moradores, com a Associação de Moradores de Santo António dos Cavaleiros, e com o titular do processo, para salvaguardar, o melhor possível, os interesses da população.

O titular do processo, em maio do corrente ano, acabou por rejeitar a localização alternativa ou qualquer outra que viesse a ser proposta e manifestou intenção de dar início à obra no local do lote em questão, dispondo-se a acionar os procedimentos e esclarecimentos aos moradores dos edifícios envolventes ao seu lote, no sentido de debelar preocupações quanto a impactes decorrentes do processo de edificação, acedendo na participação em encontros que o Município viesse a promover para o efeito – o que cumpriu até ao momento;

Verificado, em 30 de outubro de 2014, o pagamento das taxas devidas, a Câmara não teria qualquer base legal para recusar o respetivo título, tendo sido fixado o prazo de 12 meses para se iniciar a construção;

No sentido de acautelar a atempada reparação de eventuais impactes ou danos nos edifícios na envolvente do lote em questão, a seguradora da obra levará a cabo uma **vistoria** para registo do estado daqueles edifícios, **no próximo dia 12 de junho, a partir das 9 horas**, que cobrirá todas as frações a que seja facultado acesso.

O Município continuará a acompanhar o desenrolar da obra, de forma a salvaguardar, na medida das suas possibilidades, os interesses dos moradores dos edifícios envolventes e a sua segurança.