

**Um novo olhar.
Uma nova
estratégia.**

São João da Talha Reconversão urbanística do Bairro da Fraternidade (Célula 1)

A Câmara Municipal de Loures informa que o processo de Reconversão Urbanística da Célula 1 do Bairro da Fraternidade, em São João da Talha, está a aproximar-se do final, prevendo-se a emissão do respetivo alvará de loteamento em abril de 2019.

Com vista à emissão deste título, a Administração Conjunta, através da sua Comissão, já concluiu as obras de urbanização e irá assumir a liquidação das taxas municipais respetivas, bem como os encargos para a finalização do contrato de urbanização celebrado com o Município.

Com a emissão do alvará de loteamento e a realização da escritura da divisão da coisa comum através dos respetivos registos, segue-se a fase da legalização das construções existentes, da responsabilidade individual dos proprietários, pelo que considera o Município ser importante prestar alguns esclarecimentos de interesse relevante para todos.

Resulta do disposto no artigo 52º do Regulamento de Taxas do Município de Loures, em vigor, a obrigatoriedade de liquidação da taxa devida pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas, sendo esta da responsabilidade direta dos proprietários, no momento do licenciamento/legalização das suas construções ou das novas a edificar.

Contudo, poderão os proprietários, caso assim o entendam, em alternativa, optar por liquidar esta taxa antes da emissão do alvará de loteamento, beneficiando de uma redução de 50% do seu valor, para a área afeta à habitação do seu lote.

Mais se informa que, após a emissão do alvará de loteamento, ainda poderá haver a redução do valor da taxa aqui referida, para quem não aderir, mas já com algumas limitações. A redução já só se aplicará às edificações unifamiliares e bifamiliares, em processos de legalização entrados durante o primeiro ano após a emissão alvará de loteamento, ou durante seis meses, para os processos de licenciamento/comunicação prévia de edificações novas.

Assim, e no caso de se pretender garantir a redução da taxa, deverá comunicar à Administração Conjunta do bairro, a intenção de liquidar antecipadamente a taxa em apreço, firmando o compromisso através da entrega de declaração própria para o efeito, devidamente preenchida e assinada, até ao dia 4 de março de 2019, no sentido de efetuar o respetivo pagamento na receção do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, da Câmara Municipal de Loures, entre os dias 11 e 25 do próximo mês de março.

Alerta-se para a circunstância de só poderem beneficiar desta redução os proprietários sem participações em dívida para com a Administração Conjunta do Bairro da Fraternidade.