

**Um novo  
olhar**

**Uma nova  
estratégia**

Sessão de  
esclarecimento  
Pavilhão  
José Gouveia

25 de outubro  
10h00

## Reconversão do Bairro da Fraternidade

A pedido da Associação de Proprietários do Bairro da Fraternidade, a Câmara Municipal de Loures deliberou na 16ª Reunião Ordinária, realizada a 11 de junho de 2014, alterar a modalidade de reconversão de iniciativa dos particulares para iniciativa municipal, com o apoio da Comissão de Administração Conjunta. Esta decisão permitiu retomar um processo de legalização que, com início em 1988, estava nos últimos anos estagnado e sem perspetiva de desenvolvimento.

Entre o Município e a Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Fraternidade será estabelecido um contrato de urbanização, onde se definem as responsabilidades e obrigações de ambas as partes até à conclusão do processo de legalização do bairro.

### **Ao Município cabe:**

- › Promover a execução de todos os projetos necessários à prossecução da operação de loteamento, designadamente o projeto de loteamento e demais projetos de especialidade, em conformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis.
- › Indicar um representante para estar presente nas assembleias de Administração Conjunta, cuja ordem de trabalhos inclua matérias diretamente relacionadas com o projeto de loteamento, prestando os necessários esclarecimentos aos proprietários e comproprietários.
- › Deliberar a aprovação do projeto de loteamento, após a sua aprovação em Assembleia de Administração Conjunta e sua eventual reformulação/adequação às solicitações dos particulares, demonstradas naquela assembleia, em respeito pela legislação aplicável.
- › Promover a suspensão da ligação às redes de infraestruturas, já em funcionamento que sirvam as construções do comproprietário ou proprietário em incumprimento do dever de reconversão, por requerimento da Comissão de Administração Conjunta, após prévia audição dos interessados.

### **À Comissão de Administração Conjunta do bairro cabe:**

- › Comprovar a titularidade da propriedade dos prédios objeto de loteamento e a obtenção das áreas para integração em domínio municipal, no âmbito da operação de loteamento.
- › Praticar todos os atos indispensáveis à aprovação do projeto de loteamento em Assembleia de Administração Conjunta.
- › Realizar todas as obras de urbanização, cuja execução se mostre necessária no âmbito da reconversão urbanística da AUGI, nos prazos estabelecidos no respetivo alvará de licença de loteamento.
- › Elaborar e submeter à Assembleia de Administração Conjunta o valor da comparticipação, para fazer face às despesas de reconversão, bem como a fixação das datas de liquidação das mesmas, pelo titular de cada lote à Comissão de Administração Conjunta.
- › O pagamento das taxas, previstas no Regulamento de Taxas e Licenças em vigor no Município de Loures, devidas, no âmbito da emissão alvará de licença de loteamento.

Face à realidade urbana e à dimensão do Bairro da Fraternidade, este foi dividido, em termos processuais e formais, em oito células, correspondendo a oito processos de reconversão urbanística, para os quais foi estabelecido um calendário, com os prazos de cada etapa até à emissão dos respetivos alvarás.

Durante o último ano, os serviços da Câmara e a Associação de Proprietários do Bairro desenvolveram o trabalho que levou à conclusão do projeto de loteamento da Célula 8, para a qual vai ser assinado o primeiro Contrato de Urbanização, entre as duas partes, estando já a ser desenvolvidos os procedimentos para as restantes células, com particular incidência nos projetos das Células 1, 3 e 7.

Para a conclusão do processo apela-se ao empenhamento de todos para que seja possível encontrar as melhores soluções, que satisfaçam as necessidades e as aspirações de todos os interessados.

Neste momento, reafirma-se a vontade firme de trabalhar para concluir, no mais curto prazo de tempo, o processo de legalização do Bairro da Fraternidade, convidando os interessados para uma sessão de esclarecimentos que vai decorrer no Pavilhão José Gouveia, no dia 25 de outubro, pelas 10 horas.

A Câmara Municipal de Loures  
A Associação de Proprietários do Bairro da Fraternidade