

ASSEMBLEIA INFORMATIVA

23 de junho
10:00

Cooperativa
Moinho de Vento

Unhos

Reconversão do Bairro Martins do Vale

Está em desenvolvimento o projeto de reconversão urbanística para a legalização do Bairro Martins do Vale. A concretização deste objetivo só é possível com a colaboração de todos os proprietários, neste que é um interesse de todos.

Com o novo Plano Diretor Municipal, recentemente aprovado, juntamente com outros instrumentos legais, estão agora reunidas as condições para a reconversão do Bairro Martins do Vale.

O reinício do processo de reconversão implica a concretização de estudos, projetos e obras.

A etapa, que agora se inicia, começa com o levantamento topográfico, traduzindo-se a vossa colaboração na facultação atempada dos documentos solicitados e do acesso aos respetivos lotes, fundamental para a correta execução dos trabalhos de levantamento do edificado existente, sempre que os técnicos em campo a considerem necessária para melhor salvaguardar o interesse dos proprietários.

Sendo o objetivo último da reconversão a legalização das construções existentes, a operação de loteamento consiste na elaboração de um plano para a legalização dessas construções.

O projeto de loteamento procurará, também, a requalificação do espaço público, a execução de infraestruturas, arruamentos, equipamentos e espaços verdes de utilização coletiva.

O título comprovativo da aprovação do loteamento é um alvará municipal e é este documento que permite a divisão da coisa comum, isto é, ao aprovar uma divisão em lotes determina que, para que esses lotes sejam autonomizados em registo predial, haja uma declaração formal de aceitação dessa divisão que, por isso, faz cessar a compropriedade e a individualiza em lotes.

Com a divisão da coisa comum o proprietário pode dispor do seu lote sem, intervenção de terceiros, comproprietários.

Alerta-se que, o prazo para legalização termina em junho de 2021, nos termos da Lei 91/95 (Lei das AUGI) e que, só neste enquadramento, é possível reduzir as exigências técnicas do projeto de loteamento e dos projetos de legalização das edificações, assim como, apoiar a reconversão com a atribuição do benefício da redução do valor das taxas devidas, constantes de regulamentos municipais.

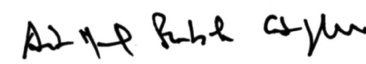
Informa-se, desde já, que irá ter lugar uma assembleia informativa, na Cooperativa Moinho de Vento, no dia 23 de junho, pelas 10 horas.

O presidente da Comissão de Administração
do Bairro Martins do Vale



Marco Cardoso

O vereador da Câmara Municipal
de Loures



António Pombinho



Câmara Municipal de Loures

Equipa Multidisciplinar das Áreas Urbanas de Génese Ilegal

Telefone: 211 150 535

Correio eletrónico: emaugi@cm-loures.pt

